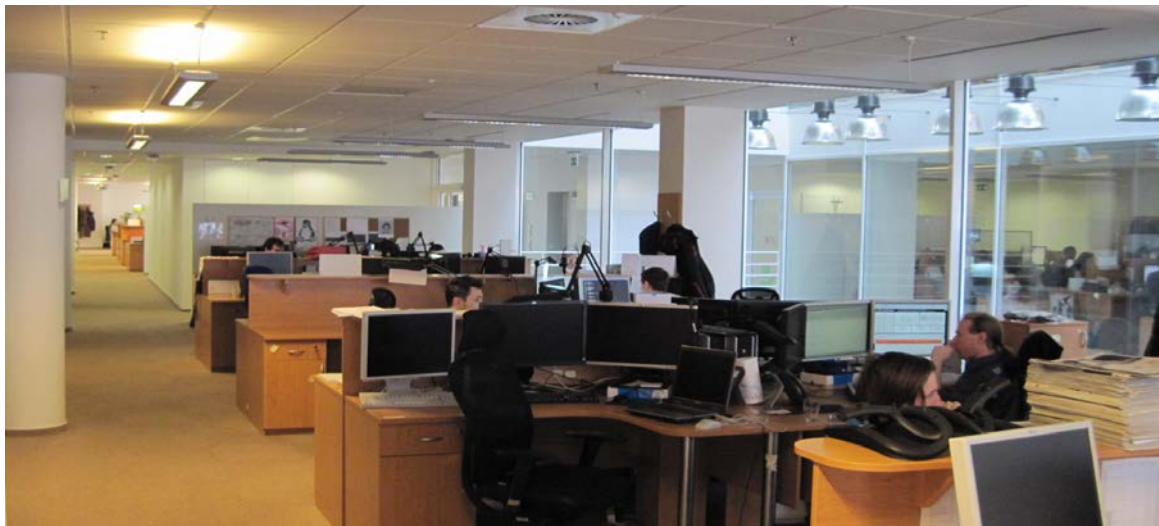


Poznatky z kontrol velkokapacitních kanceláří

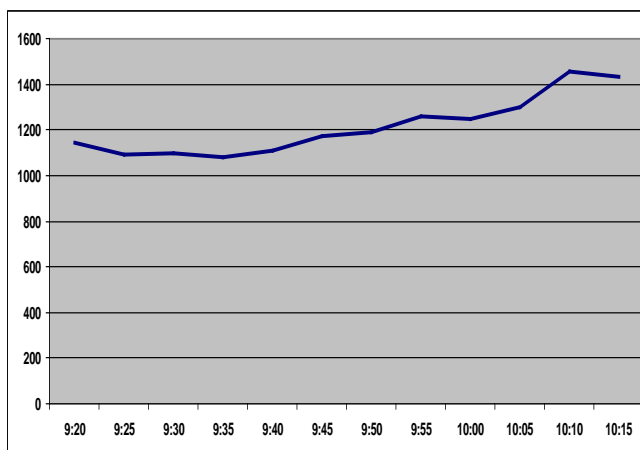


Plánem kontrolní činnosti pro rok 2014 byly jednou z vytyčených celostátních prioritních oblastí kontroly podmínek práce ve velkokapacitních kancelářích. Pro tento účel jsme si stanovili rámcové cíle:

1. Zkontrolovat provádění údržby a revizí vzduchotechnických systémů vč. kontroly výměny filtrů (dokladovatelné fakturami, zápisy v revizních knihách apod.).
2. Zkontrolovat nastavení mikroklimatických podmínek podle tabulky č. 3 přílohy č. 1 části A NV č. 361/2007 Sb. (většinou přímo na pracovišti, případně u centrálního ovládání - velínu vzduchotechniky).
3. Kontrolu osvětlení provést v rozsahu vizuálního ověření funkčnosti a čistoty osvětlovacích zdrojů, těles a povrchů.
4. Ověřit stav, kapacitu příp. dostupnost sanitárních zařízení.
5. Zjistit případné další možné problémy, pokud vyplynou z konkrétních podmínek kontrolovaného pracoviště.

Při kontrolách, v rámci kterých byla pro ověření parametrů provedena i příslušná měření akreditovanou laboratoří, byly pak získány některé poznatky o stavu těchto administrativních prostor.

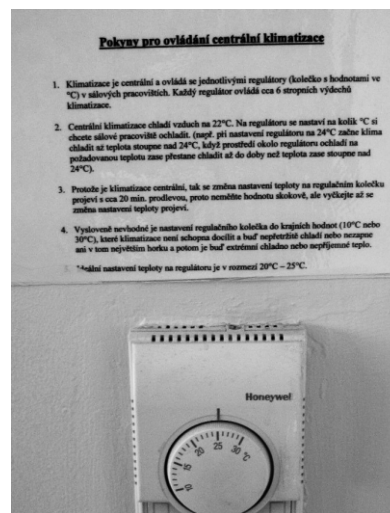
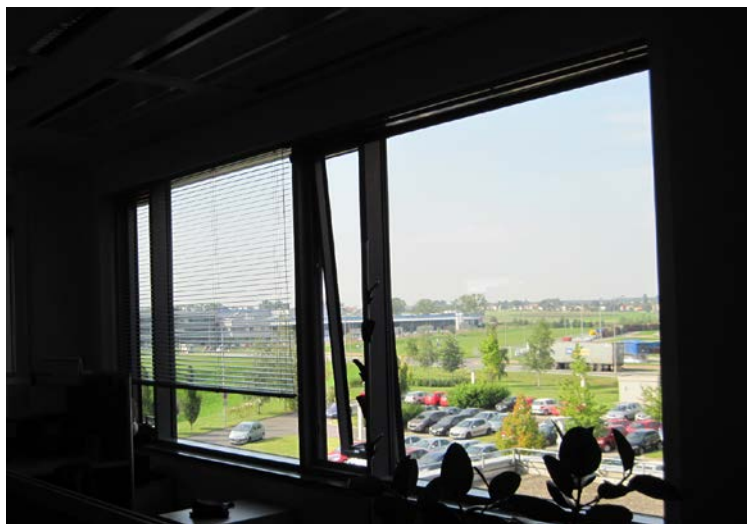
Jako problematické byly například shledány některé nově postavené administrativní objekty, které se teprve postupně „zabydlují“. Tyto budovy jsou dnes zpravidla stavěny jako uzavřené, s otevřenými kancelářskými prostory a nuceným větráním a klimatizací pomocí centralizované vzduchotechniky. S postupně přicházejícími nájemníky se zde provádějí dílčí úpravy dispozic a postupně jsou rovněž uváděny do provozu jednotlivé části centrálního rozvodu vzduchotechniky. Při jedné z kontrol takového prostor bylo např. zjištěno, že společnost, která si příslušnou část nového objektu pronajala, v pronajatém prostoru rozmístila své zaměstnance tak, že v několika případech nebyly splněny prostorové podmínky pro výkon trvalé práce stanovené v § 47 a 48 NV č. 361/2007 Sb.



Měřením pak bylo prokázáno, že množství vyměňovaného vzduchu odpovídalo menšímu počtu osob, než jaký ve skutečnosti v kancelářích byl a koncentrace oxidu uhličitého, ukazatele „vydýchaného“ vzduchu, se s časem přibližovala hraniční úrovni okolo 1500 ppm (viz graf).

Na základě těchto zjištění zaměstnavatel – nájemník – pak rozšířil najímanou plochu kancelářských prostor o další metry čtvereční, čímž mohl snížit počet pracovišť v původní ploše open space kanceláře a dosáhl tak vyhovující prostorové podmínky. Současně v koordinaci se správou vlastníka objektu a dodavatelem technologií byla opětovně zaregulována vzduchotechnická soustava v budově a předmětných prostorách.

Při jiných kontrolách, v již „zabydlených“ objektech byly spíše zjišťovány chyby z vlastního provozu.



Na jejich základě pak pro zlepšení komfortu na pracovišti s nucenou výměnou vzduchu byla vyžadována tato opatření:

- zkontrolovat nebo přehodnotit provozní řád: plán údržby a úklidu prostoru má být nastaven v intervalech odpovídajících počtu osob (celkový úklid, vč. čištění koberec - nejlépe mokrou cestou, malování apod.);
- stanovit plán pravidelného čištění a údržby výustek vzduchotechniky (přívod a odvod vzduchu);
- nezakrývat výustky jakýmkoli předměty a krytinami vzhledem k logickému navýšení proudění vzduchu na ostatních výustkách a tím zvýšení diskomfortu ostatních pracovníků, ve vztahu k nastavenému množství vyměněného vzduchu v prostoru;
- neotevírat dveře do sousedních prostor (chodba apod.) z důvodu snížení účinnosti vzduchotechnického zařízení;
- v nuceně větraném a klimatizovaném prostoru zamezit z téhož důvodu otevírání oken.

Kontroly pracovních podmínek v otevřených velkokapacitních kancelářích budou odborní pracovníci Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě provádět nadále i v tomto a následujících letech.