

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“) uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

„Oprava elektroinstalace-KHS MSK ÚP Frýdek-Místek“

I.

Smluvní strany

1. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

Se sídlem: Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
 Zastoupen: MUDr. Helenou Šebákovou
 IČ: 71009167
 DIČ: nejsme plátcí DPH
 Bankovní spojení: Česká národní banka
 Číslo účtu: 15922761/0710

(dále jen „objednatel“)

2. Stavby Zdražila s.r.o

Se sídlem: Široká 590/3, 736 01 Havířov – Město
 Zastoupen: Václavem Zdražilou
 IČ: 29457581
 DIČ: CZ 29457581
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 Číslo účtu: 107- 4234800287/0100

(dále jen „zhotovitel“)

společně ve smlouvě jako „smluvní strany“

II.

Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 2 této smlouvy.

3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
4. Účelem smlouvy je: Oprava elektroinstalace, KHS MSK ÚP Frýdek – Místek, Palackého 121, 738 01 Frýdek-Místek.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele opravu stavby: „Oprava elektroinstalace“ v rozsahu dle:
 - projektové dokumentace stavby zpracované Ing. Tadeuszem Farnikem.
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
2. Součástí díla je také:
 - a) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních
 - b) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy
 - c) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
 - d) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
 - e) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona,
 - f) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - g) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - h) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
 - i) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - j) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,

- k) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
 - l) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
 - m) hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla
 - a) plnit podmínky příslušných stavebních povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
 - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
 4. Realizační projektová dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
 5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
 6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
 7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
 8. Vícepráce či méněpráce se nepřipouští.
 9. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovenými touto smlouvou.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo ve lhůtě do 60 dnů od předání staveniště objednatelem a nejpozději poslední den lhůty řádně provedené dílo bez vad předat objednateli.
2. Místem plnění je budova KHS MSK ÚP Frýdek–Místek, Palackého 121, 738 01 Frýdek-Místek.
3. V případě, že osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušování nebude

mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.

V.

Cena díla a fakturace

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady nutné pro zdárnou realizaci díla.

2. Cena činí:

Celkem bez DPH	897.870,00,-Kč
+DPH 21%	188.552,70,-Kč
Cena celkem včetně DPH	1.086.422,70,-Kč

(slovy: jeden milión osmdesát šest tisíc čtyři sta dvacet dva korun sedmdesát haléřů)

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

4. Cena je stanovena jako cena maximální, nejvýše přípustná a obsahuje veškeré zhotoviteli známé náklady potřebné pro řádné zhotovení a dokončení díla.

5. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít podstatný vliv na kvalitu, cenu, průběh realizace díla.

6. Rozhodujícím podkladem pro stanovení ceny je díla cenová nabídka zhotovitele. Tato cenová nabídka, která obsahuje přehled o rozpočtových položkách, je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

7. Na úhradu ceny předmětu smlouvy specifikovaného v čl. III odst. 1 této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:

a) Zálohy nejsou sjednány.

b) Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „faktura“) a bude obsahovat přesný název díla („Oprava elektroinstalace-KHS MSK ÚP Frýdek-Místek“).

c) Bude vystavena jedna faktura po ukončení díla a jeho protokolárním předání. Zhotovitel vystaví fakturu do 7 kalendářních dnů od předání díla bez vad a nedodělků. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 21 kalendářních dnů po doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti předaných podkladů a potvrdí ji svým podpisem. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.

d) V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.

- e) Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VI.

Termíny a předání díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) se nepočítá do lhůty plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum vydání a číslo stavebního povolení/souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby, pokud byl vydán, případně datum podání ohlášení stavebnímu úřadu,
 - e) termín vyklizení staveniště,
 - f) datum ukončení záruky na dílo,
 - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - h) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - k) datum a místo sepsání protokolu,
 - l) seznam případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, s nimiž bylo dílo převzato,
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. Předávací protokol bude sepsán na formuláři, který předloží zhotovitel.
4. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat.
5. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
6. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
7. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavební zákon.

8. Dílo je splněno dnem jeho převzetí objednatelem bez vad (tj. předáním díla v souladu s touto smlouvou a odstraněním případných vad). Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
9. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) se nepočítá do lhůty plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
10. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání.
11. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat.
12. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
13. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
14. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle stavebního zákona.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje po celou dobu provádění díla poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost.
2. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobám vykonávajícím technický dozor stavebníka. Tato osoba je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. X této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

VIII.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 14 kalendářních dnů po nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 1 vyhotovení projektové dokumentace stavby.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí

objednatel.

5. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 7 dnů od splnění díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

IX.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - e) před zahájením díla zpracovat a objednateli předat harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli.
 - f) vždy před zahájením jednotlivých prací (dle oddílů rozpočtu stavby) doložit objednateli platné atesty, certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných parametrů jednotlivých stavebních a montážních materiálů, položek přístrojů a dalšího vybavení stavby dle projektové dokumentace a technických podmínek spolu s příslušnými technologickými postupy. Bez doložení těchto dokumentů není zhotovitel oprávněn započít s prováděním jednotlivých prací.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: petr.medek@khsova.cz a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,



- c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
3. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
 4. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
 5. Zhotovitel oznámí 21 pracovních dní předem objednateli termín zvláštního užívání komunikací, bude-li toto potřebné a předá objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí) dle čl. III odst. 2 písm. b) této smlouvy, včetně případných příloh (podmínek).
 6. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
 7. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
 8. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
 9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
 10. Zhotovitel nejméně 10 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
 11. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
 12. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.
V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka

bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

13. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
14. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace opravy stavby aktivně spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
15. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
16. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.

X.

Stavební deník, bezpečnostní deník

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy.

Jedná se zejména o:

- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka.
 5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
 6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
 7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli první průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

BEZPEČNOSTNÍ DENÍK

8. Zhotovitel je dále oprávněn vyjadřovat se k zápisům do bezpečnostního deníku, který ke stavbě povede koordinátor BOZP a je povinen neprodleně respektovat požadavky koordinátora BOZP v deníku uvedené.
9. Do bezpečnostního deníku budou zaznamenávány veškeré skutečnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména pak tyto skutečnosti:
 - a) seznámení s místními riziky za účelem předcházení ohrožení života a zdraví osob, které se s vědomím zhotovitele mohou zdržovat na staveništi (pokud stavební práce probíhají za provozu),
 - b) seznámení s plánem BOZP na staveništi,
 - c) zápisy z pravidelných kontrolních dnů BOZP,
 - d) nedostatky zjištěné při pochůzkách na stavbě včetně uložení opatření k nápravě,
 - e) oznámení o nepřijetí uložených opatření k nápravě,
 - f) koordinace s techniky BOZP jednotlivých (sub)zhotovitelů,

- g) koordinace činností jednotlivých (sub)zhotovitelů s cílem vyloučení bezpečnostních kolizí,
 - h) kontrola dodržování čistoty a pořádku na staveništi.
10. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
11. Zápisem ve stavebním deníku, bezpečnostním deníku a deníku víceprací a méněprací nelze obsah této smlouvy měnit.

XI.

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám i po ukončení díla, a to o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a které jsou chráněny příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zejména s povinností zadavatele poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu zadavatele a že poskytnutí těchto informací dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
3. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a má povinnost tuto soukromoprávní smlouvu uveřejnit v registru smluv.
4. Zhotovitel má uzavřeno pojištění k podnikatelské činnosti o odpovědnosti za škodu.
5. Zhotovitel má neomezené právo uvádět dílo ve svých referencích.

XII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v odst. 4 tohoto článku, záruku za jakost v délce 120 měsíců.
4. Veškeré dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 36 měsíců.
5. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla, tj. bez vad, objednatelem.
6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

- a) mobilní telefon: 731 188 390
- b) e-mail: zdrazila.vaclav@seznam.cz
- c) adresu: Závada čp. 252, PSČ 735 72 Petrovice u Karviné

Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

- 7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do dvou 2 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 4 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 4 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 8 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 a 4 tohoto článku smlouvy.

XIII.

Smluvní pokuty

- 1. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny části díla, s jejímž provedením je zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den trvání jeho prodlení.
- 2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv platby dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý započatý den trvání jeho prodlení.
- 3. V případě, že zhotovitel poruší čl. XI odst. 1 smlouvy, zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat zaplacení vzniklé škody v plném rozsahu.
- 4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 5. V případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 3 písm. a) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo včetně DPH za každý zjištěný případ.
- 6. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

7. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace a doklady dle čl. IX odst. 6 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. IX odst. 1 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč za každý zjištěný případ.
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
11. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIV.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu, a to až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání objednatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 10 mil. Kč, s maximální spoluúčástí 50 tis. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli notářsky nebo úředně ověřené kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění při podpisu této smlouvy.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
3. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
4. Pokud vyjde najevo, že některé ustanovení této smlouvy se stalo neplatným, v rozporu s vůlí smluvních stran neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně nastane, nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v uvedených případech zavazují k poskytnutí si vzájemné součinnosti a k učinění příslušných právních jednání za účelem nahrazení neplatného, neúčinného nebo neaplikovatelného ustanovení ustanovením jiným tak, aby byl zachován a naplněn účel této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se závazků z této smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto smlouvou, vyvinou přiměřené úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. K rozhodování sporů týkajících se závazků z této smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto smlouvou (včetně závazků k náhradě škody vzniklé porušením povinností dle této smlouvy nebo k vydání bezdůvodného obohacení), je dána pravomoc soudů České republiky. Pravomoc jiných soudů (rozhodčích) se nepřipouští.
6. Smluvní strany prohlašují, že se všemi ustanoveními smlouvy souhlasí, a že smlouva byla sepsána dobrovolně podle jejich svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Ostravě dne 7.9.2016



za objednatele
MUDr. Helena Šebáková
Ředitelka KHS MSK v Ostravě

V Ostravě dne 23.9.2016



za zhotovitele
Václav Zdražila
Jednatel společnosti

Stavby Zdražila s.r.o.
736 01 Havířov, Široká 590/3
IČ: 29457581, DIČ: CZ29457581
tel.: 731 188 390



Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO
uzavřené v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. název: **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě**
sídlo: Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
jednatel: MUDr. Helena Šebáková, ředitelka
IČ: 71009167
DIČ: nejsme plátcí DPH
bankovní spojení: Česká národní banka Ostrava
číslo účtu: 15922761/0710
dále jen objednatel
2. obchodní jméno: **Stavby Zdražila s.r.o.**
sídlo: Široká 590/3, 736 01 Havířov-Město
jednatel: Václav Zdražila
IČ: 29457581
DIČ: CZ 29457581
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 107-4234800287/0100
dále jen zhotovitel

I.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje s sídlem v Ostravě jako objednatel uzavřela se zhotovitelem dne 23.9.2016 smlouvu o dílo na akci „Oprava elektroinstalace - KHS MSK ÚP Frýdek-Místek“ za konečnou cenu 1.086.422,70 Kč vč. DPH.

II.

Vzhledem k tomu, že v průběhu provádění díla vznikla potřeba víceprací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, neboť vznikly v důsledku objektivně nepředvídaných okolností (po odpečetění elektroměrové části stávajícího rozvaděče zjištěno, že je nutno doplnit rozvodnici pro umístění měřicího zařízení dodavatele elektrické energie) a tyto vícepráce jsou nezbytné pro provedení díla, sjednávají tímto smluvní strany navýšení ceny díla, a to o **7.623,- Kč včetně DPH** (0,7 % z vysoutěžené ceny), přičemž podrobný rozsah víceprací je popsán v příloze č. 1 k tomuto dodatku.


V ostatních částech zůstává smlouva nezměněna.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, po jednom pro zhotovitele a po dvou pro objednatele. Smluvní strany po přečtení dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Popis víceprací

V Ostravě dne:

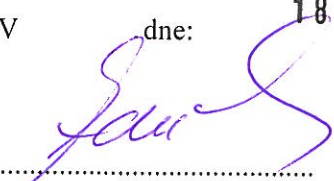
18 -11- 2016


Krajská hygienická stanice
Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě,
Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
za objednatele MUDr. Helena Šebáková
ředitelka

V

dne:

18 -11- 2016


za zhotovitele
Václav Zdražila
jednatel

Stavby Zdražila s.r.o.
736 01 Havířov, Široká 590/3
IČ: 29457581, DIČ: CZ29457581
tel.: 731 188 390

Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO
uzavřené v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. název: **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě**
sídlo: Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
jednatel: MUDr. Helena Šebáková, ředitelka
IČ: 71009167
DIČ: nejsme plátcí DPH
bankovní spojení: Česká národní banka Ostrava
číslo účtu: 15922761/0710
dále jen objednatel
2. obchodní jméno: **Stavby Zdražila s.r.o.**
sídlo: Široká 590/3, 736 01 Havířov-Město
jednatel: Václav Zdražila
IČ: 29457581
DIČ: CZ 29457581
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 107-4234800287/0100
dále jen zhotovitel

I.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje s sídlem v Ostravě jako objednatel uzavřela se zhotovitelem dne 23.9.2016 smlouvu o dílo na akci „Oprava elektroinstalace - KHS MSK ÚP Frýdek-Místek“ za konečnou cenu 1.086.422,70 Kč vč. DPH. Tato smlouva byla dne 18.11.2016 doplněna Dodatkem č. 1.

II.

Během provádění díla bylo zjištěno, že ve struktuře stěn zasažených elektroinstalačními pracemi dochází k nadměrnému vydrolování původních omítek a 60% stěn je tak nutné ošetřit štukovou omítkou. Další nepředvídatelné náklady vznikly při malbách, kdy bylo oproti navrženému rozpočtu nutno provádět malby ve třech vrstvách, aby dostatečně překryly podklad. Tyto skutečnosti nebylo možné zjistit při vypracování projektování dokumentace, ani během místního šetření v budově, tudíž ani zahrnout do rozpočtu.

Vzhledem k výše uvedenému tímto smluvní strany po vzájemné dohodě sjednávají vícepráce:

- zaomítání drážek,
- provedení štukových omítek,
- provedení nejméně trojnásobné krycí malby,

kteří jsou pro zdárné provedení díla nezbytné, a cena díla se tímto Dodatkem č. 2 navyšuje celkem o **59.112,- Kč bez DPH, tj 71 526 Kč s DPH**, přičemž podrobný rozsah a ocenění víceprací jsou popsány v příloze k tomuto dodatku.

V ostatních částech zůstává smlouva nezměněna.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, po jednom pro zhotovitele a po dvou pro objednatele. Smluvní strany po přečtení dodatku č. 2 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: Popis víceprací

V Ostravě dne:

V Havířově dne: 19.12.2016




.....
za objednatele
MUDr. Helena Šebáková
Ředitelka Krajské hygienické stanice
Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

.....
za zhotovitele
Václav Zdražila
jednatel

**Veřejná zakázka malého rozsahu na
opravu elektroinstalace - pracoviště Frýdek-Místek**

Zadávací dokumentace

Zadávací řízení a zadání zakázky není v režimu zákona č. 137/2006 Sb.

Zpracoval: Ing. Petr Medek	Datum: 27.6.2016	Podpis: 
Kontroloval: Jaroslav Dembiňák, promováný právník, ředitel odboru správního	Datum: 29.6.2016	Podpis: 
Schválil: MUDr. Helena Šebáková, ředitelka KHS MSK v Ostravě	Datum: 30.6.2016	Podpis: 

Obsah zadávací dokumentace

1. Informace o zadavateli	3
2. Kontaktní osoby	3
3. Vymezení veřejné zakázky malého rozsahu	3
3.1. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu.....	3
3.2 Celkové množství a rozsah prací.....	4
3.3 Požadavky na provedení prací.....	4
3.4. Výhrady zadavatele	4
4. Obchodní podmínky veřejné zakázky malého rozsahu	4
4.1 Smluvní cena.....	4
4.2 Fakturace	5
4.3 Dodací podmínky.....	5
4.4. Smlouva o dílo	5
5. Technické podmínky veřejné zakázky malého rozsahu.....	5
5.1 Technické vybavení dodavatele.....	5
6. Doba a místo plnění veřejné zakázky malého rozsahu	5
6.1 Místo plnění.....	5
6.2 Doba a termín plnění	5
6.3 Termíny prohlídky pracoviště.....	6
7. Požadavky na prokázání kvalifikace	6
7.1 Základní kvalifikační předpoklady.	6
7.2 Profesní kvalifikační předpoklady.....	6
7.3 Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.....	6
7.4 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady	6
7.5 Reference.....	7
8. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií	7
8.1 Základní hodnotící kritéria.....	7
9. Způsob zpracování nabídky.....	7
10. Způsob zpracování nabídkové ceny	7
10.1 Sleva z ceny	8
11. Podávání nabídek, hodnocení nabídek.....	8
11.1. Doručování nabídek.....	8
11.2. Lhůta pro doručení nabídek.....	8
11.3. Hodnocení nabídek.....	8
12. Další části zadávací dokumentace	8

1. Informace o zadavateli

Název: Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě
(dále jen KHS MSK)
Sídlo: Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
Právní forma: Organizační složka státu (OSS)
IČ: 71009167
DIČ: neplátce
Zastoupena: MUDr. Helena Šebáková, ředitelka
Tel. (spojovatelka): 595 138 111 (Ostrava)
Fax: 595 138 109
e-mail: podatelna@khsova.cz
Bankovní spojení: Česká národní banka, Ostrava
Číslo účtu: 15922761/0710
IBAN: CZ09 0710 0000 0000 1592 2761
SWIFT: CNBACZPP

2. Kontaktní osoby

Kontaktní osoba ve věcech technických a organizačních:

Ing. Petr Medek, zástupce vedoucího provozně organizačního oddělení
Tel.: 595 138 177, petr.medek@khsova.cz

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Jaroslav Dembiňák, prom. práv, ředitel odboru správního
Tel.: 595 138 141, jaroslav.dembinak@khsova.cz

3. Vymezení veřejné zakázky malého rozsahu

3.1. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je výběr uchazeče pro provedení opravy stávající elektroinstalace a souvisejících prací na budově KHS MSK se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, Palackého 121, 738 02 Frýdek-Místek.

Souvisejícími pracemi se rozumí (tyto lze provést subdodavatelsky):

- zajištění manipulace s vybavením budovy - uvolnění prostoru nutného k provedení opravy a zpět nastěhování po dokončení opravy v daném prostoru
- zajištění ochrany stěn, podlah, dveří a vybavení před znečištěním příp. poškozením - zakrytí stěn, oken, podlahy, zárubní a dveří fólií, páskou, kartonem apod.
- provedení zednických prací - oprava poškozených hran, rohů, začištění omítek po uložení vodičů do drážek
- vymalování v opravovaných prostorách - vymalování opravovaných prostor příp. jejich částí ve stejném barevném odstínu jako stávající výmalba – minimálně dotčenou stěnu
- provedení úklidu, odvozu a likvidace použitého a nepotřebného materiálu - provedení úklidu před nastěhováním vybavení prostorů zpět
- další činnosti vyplývající z průběhu prací během opravy

3.2 Celkové množství a rozsah prací

Oprava bude prováděna v prostorách budovy KHS na výše uvedené adrese. Veškeré práce budou probíhat za provozu KHS dle vypracované projektové dokumentace v rozsahu:

- nahrazení stávající silnoproudé elektroinstalace (AI vodiče) novými vodiči s měděnými jádry v provedení pod omítku
- v suterénu bude provedení elektroinstalace na povrchu uložení do elektroinstalačních lišt
- oprava instalace rozváděčů elektroinstalace v 1. NP (hlavní), 2. NP (podružný) a 3. NP (podružný)
- provedení opravy zásuvkových obvodů
- provedení opravy světelných obvodů, stávající zářivková svítidla zůstanou zachována
- provedení opravy zásuvkového obvodu pro PC
- provedení opravy průmyslové zásuvky 400 V
- provedení opravy napájení střešního úžlabí
- provedení opravy uzemnění – ochranné pospojování

3.3 Požadavky na provedení prací

Dodavatel zabezpečí provedení prací v souladu s platnými normami, vzorovými listy, pokyny a doporučením výrobce jednotlivých dílů a v souladu s projektovou dokumentací. Provedením opravy elektroinstalace nesmí být narušena funkčnost stávající strukturované kabeláže. Pokud dojde k narušení strukturované kabeláže, pak budou veškeré narušené kabely strukturované kabeláže vyměněny na náklady zhotovitele v celé délce kabelu, kabel bude znovu přeměřen certifikovaným přístrojem a doložen měřícím protokolem.

3.4. Výhrady zadavatele

Zadavatel si vyhlašuje právo:

- nepřijmout nabídku, pokud se uchazeč nezúčastnil prohlídky pracoviště (rozsah opravy, zjištění přesné výměry malovaných ploch, upřesnění vybavení, převzetí příloh)
- zrušit výběrové řízení bez udání důvodu
- nevybrat žádnou nabídku
- neuzavřít smlouvu
- na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadání, změnu obsahu zadání zadavatel oznámí všem dodavatelům, změna bude provedena písemnou formou nejpozději 3 dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek

4. Obchodní podmínky veřejné zakázky malého rozsahu

4.1 Smluvní cena

Cena předmětu smlouvy bude sjednaná dohodou v souladu se zák. č. 526/1990, o cenách. Tato cena musí být garantována jako cena maximální, nejvýše přípustná a obsahující veškeré náklady nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a zisku dodavatele.

Uchazeči předají své nabídky bezplatně. Z předání nabídky nemohou uplatňovat vůči zadavateli žádné nároky. Všechny náklady a výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel.

4.2 Fakturace

Faktura bude vystavena po dokončení a převzetí díla. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne vystavení faktury. Bude-li fakturace neúplná, nepodložená, nebo jinak chybná, je dodavatel povinen ji v přiměřené lhůtě doplnit či opravit. O tuto dobu se prodlužuje splatnost faktury. Úhrada předem, formou záloh, se nepřipouští.

4.3 Dodací podmínky

Dodávka díla bude realizována v rozsahu zadávací dokumentace.

4.4 Smlouva o dílo

Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími právními předpisy ČR. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných, číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků.

Dodavatel je při realizaci díla povinen činit taková opatření, aby nedocházelo ke vzniku škod. Pokud dodavatel nebo jeho zaměstnanci způsobí zadavateli škodu, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné, pak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel.

Vyžaduje se čestné prohlášení dodavatele, že souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu podle zákona č. 106/1999., o svobodném přístupu k informacím, zejména s povinností zadavatele poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu zadavatele a že poskytnutí těchto informací dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

Dodavatel není oprávněn postoupit provedení díla třetí osobě bez souhlasu zadavatele (kromě souvisejících prací).

Pro případ nedodržení smluvních podmínek budou sjednány sankce.

Neplatnost některého ustanovení smlouvy nebude mít za následek neplatnost celé smlouvy. Podmínky smlouvy, jež svou povahou přesáhnou dobu platnosti smlouvy, zůstanou plně v platnosti a budou účinné až do okamžiku jejich splnění a budou platit pro případné nástupce smluvních stran

5. Technické podmínky veřejné zakázky malého rozsahu

5.1 Technické vybavení dodavatele

Podáním nabídky potvrzuje uchazeč, že má k dispozici potřebné technické vybavení nutné k provedení výše uvedené opravy.

6. Doba a místo plnění veřejné zakázky malého rozsahu

6.1 Místo plnění

Místem plnění je budova KHS MSK se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, Palackého 121, 738 02 Frýdek-Místek

6.2 Doba a termín plnění

Doba a termín plnění zakázky budou sjednány ve Smlouvě o dílo.

Zadavatel předpokládá připravenost dodavatele k zahájení prací nejpozději do 15 pracovních dní po podepsání smlouvy o dílo.

6.3 Termíny prohlídky pracoviště

Termíny prohlídek místa plnění pro zjištění rozsahu prací a převzetí příloh: 13.7.2016, 18.7.2016, 21.7.2016. Výběr termínu a času je nutno si předem domluvit s kontaktní osobou.

7. Požadavky na prokázání kvalifikace

Uchazeč doloží své kvalifikační předpoklady a to:

- osvědčení o odborné způsobilosti podle § 6a, odst. 1, písm. d) zákona č. 174/1968 Sb. pro vyhrazená elektrická technická zařízení
- oprávnění pro odle § 6a, odst. 1, písm. d) zákona č. 174/1968 Sb. pro vyhrazená elektrická technická zařízení
- doložení způsobilosti případného subdodavatele, že může dělat zednické a malířské práce.

7.1 Základní kvalifikační předpoklady.

Uchazeč předloží současně s nabídkou ceny čestné prohlášení:

- že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky
- že nemá nedoplatky na pojistném na sociálním zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a pojistném na veřejném zdravotním pojištění
- že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek

7.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

Uchazeč předloží současně s nabídkou ceny výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z živnostenského rejstříku, který k termínu podání nabídky není starší 90 dní.

7.3 Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li uchazeč výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, který není k termínu podání nabídky starší než 90 dnů, nahrazuje tento výpis prokázání kvalifikačních předpokladů ad. 7.1 a 7.2

7.4 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Uchazeč předloží současně s nabídkou ceny:

- čestné prohlášení, že je pojištěn proti škodám, způsobeným jeho činností a že pojistná částka kryje všechna předvídatelná rizika škod u zadavatele.
- čestné prohlášení, že má pro realizaci zakázky dostatek finančních prostředků

7.5 Reference

Uchazeč doloží alespoň 3 reference z realizace zakázky obdobného předmětu plnění, v obdobné finanční výši a ne starší než 5 let (s uvedením adresy realizace zakázky a kontaktní osoby pro ověření).

8. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

8.1 Základní hodnotící kritéria

Hodnotit se bude:

- Cena – váha kritéria je 70%
- Doba realizace – váha kritéria je 10%
- Délka záruční doby – váha kritéria je 20%

Vyhodnocení bude provedeno hodnotící komisí.

9. Způsob zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována podle požadavků zadávací dokumentace. Nabídka musí obsahovat minimálně:

- Splnění požadavků na prokázání kvalifikace
- U souvisejících prací prováděných subdodavately je nutno specifikovat subdodavatele a jeho právní vztah s dodavatelem a doložit uzavřenou smlouvu s tímto subdodavatelem
- Popis prací a použitého materiálu
- Vyplněnou tabulku slepého rozpočtu (Příloha č. 2) - zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad slepého rozpočtu s textovou a výkresovou částí zadávací dokumentace díla a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek. Na pozdější uplatňování nesouladu pak již nebude brán zřetel.
- Tabulku s detailním popisem souvisejících prací
- Délku záruční doby na:
 - Použitý materiál
 - Provedenou práci
- Časový harmonogram prací
- Nabídková celková cena bez DPH i s DPH:
 - Cena použitých materiálů
 - Cena za provedenou práci
 - Cena jednotlivých souvisejících prací
- Vyplněný návrh smlouvy o dílo ve smyslu bodu 4.4 této zadávací dokumentace a podepsaný ze strany dodavatele
- Vyplněný formulář Krycí list nabídky (Příloha č. 3)

10. Způsob zpracování nabídkové ceny

Základním podkladem pro zpracování cenové nabídky je příloha č. 1 Projektová dokumentace, kterou obdrží uchazeč při prohlídce stávajícího stavu pracoviště.

Nabídková cena musí obsahovat daň z přidané hodnoty.

Nabídková cena vyjadřuje ocenění dodavatele a musí obsahovat všechny činnosti nebo dílčí práce a dodávky, které byly specifikovány zadavatelem.

Z nabídkové ceny musí být patrný rozsah díla a soulad se zadávací dokumentací. V případě nesouladu mezi specifikací zadavatele a oceněním uchazeče (např. chybějící položky) může hodnotící komise vyřadit nabídku uchazeče z dalšího posuzování.

Cena uvedena jako nabídková se stanoví jako součet všech jednotlivých položek uvedených v příloze č.2 Tabulka slepého rozpočtu a cen jednotlivých souvisejících prací. Pro výpočet celkové ceny musí být všechny požadované položky vyplněny. Jako přílohu k nabídkové ceně je nutno přiložit vyplněnou přílohu č. 2 a tabulku rozepsaných souvisejících prací.

Podáním nabídky přijímá dodavatel plně a bez výhrad podmínky vymezené v zadávací dokumentaci, včetně všech případných dodatků. Předpokládá se, že dodavatel pečlivě prostuduje všechny příslušné doklady (formuláře, specifikace, přílohy apod.), termíny obsažené v zadání a bude se jimi řídit.

Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a potřebné doklady, nebo pokud jeho nabídky nebude v obligatorně stanovených ohledech odpovídat zadání, může to mít za důsledek vyřazení nabídky.

10.1 Sleva z ceny

Pokud uchazeč hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout přímo do nabídkové ceny

11. Podávání nabídek, hodnocení nabídek

11.1. Doručování nabídek

Nabídky zašlete poštou, kurýrní službou nebo doručte osobně na adresu:
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, podatelna,
Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava.
Obálka musí být označena: „NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ“
„OPRAVA ELEKTROINSTALACE – PRACOVIŠTĚ FRÝDEK-MÍSTEK“

11.2. Lhůta pro doručení nabídek

Lhůta pro doručení nabídek a termín ukončení poptávkového řízení: 1.8.2016

Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny. Opožděně podané nabídky zadavatel nevrací a ponechává je přiložené k dokumentaci o zadání veřejné zakázky.

11.3. Hodnocení nabídek

Otevírání obálek s nabídkami proběhne bez přítomnosti zástupců uchazečů.
Nabídky budou hodnoceny Hodnotící komisí do 7 dní od ukončení poptávkového řízení.
O výsledku výběrového řízení budou uchazeči vyrozuměni písemně.

12. Další části zadávací dokumentace

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace (v elektronické podobě ve formátu PDF)
Příloha č. 2 – Tabulka slepého rozpočtu (příloha je ve formátu MS Excel)
Příloha č. 3 – Krycí list nabídky (příloha je ve formátu MS Excel)

Zápis z hodnocení nabídek na zadání zakázky „Oprava elektroinstalace-pracoviště Frýdek-Místek“ pro KHS MSK se sídlem v Ostravě “konaný “12.8.2016“ na KHS MSK se sídlem v Ostravě,územní pracoviště Frýdek-Místek

Na základě zaslaných nabídek postoupily do výběrového řízení tyto firmy:

1. Stavby Zdražila s.r.o., Široká 590/3, 736 01 Havířov

2. ZAM-SERVIS s.r.o., Křišťanova 1116/14, 702 00 Ostrava-Přívoz

3. EUTEL SERVIS s.r.o., 739 11 Janovice 360

Doporučení komise:

Komise doporučuje jednat s touto firmou : *Stavby Keltrochilal s.r.o.*

Závěr komise:

Po projednání nabídek komise doporučuje vybrat jako nejvhodnější nabídku firmy.....*Stavby Keltrochilal s.r.o.*
S nabídnutou cenou.....*1.086.400,- Kč*.....Kč včetně DPH

Předseda komise:

Mgr.Jan Kresta-vedoucí odd.hygieny obecné a komunální,územní pracoviště Frýdek-Místek

Členové komise:

Ing.Jana Mynarzová-odd.hygieny práce,územní pracoviště Frýdek-Místek

Mgr.Jakub Vraník-odd.právní a kontrolní,pracoviště Ostrava

Ing.Petr Medek-provozní odd., pracoviště Ostrava

p.Mistatová Marie – ekonomické odd., pracoviště Ostrava

Přijímám

Nepřijímám

W. Galuszka
Ing. Wieslaw Galuszka

vedoucí provozního oddělení
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě

H. Šebáková
MUDr. Helena Šebáková

vedoucí služebního úřadu
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě

Zápis

z posouzení a hodnocení nabídek na zadání zakázky:

„Oprava elektroinstalace-pracoviště Frýdek-Místek“ konaný „12.8.2016“ na KHS MSK se sídlem v Ostravě,územní pracoviště Frýdek-Místek. Na základě zaslaných nabídek a splnění předpokladů zadání postoupily do výběrového řízení tyto firmy:

1. Stavby Zdražila s.r.o.
2. ZAM-SERVIS s.r.o.
3. EUTEL SERVIS s.r.o

Kritéria hodnocení:

- Cena -váha 70%
- Délka záruční doby-váha 20%
- Doba realizace- váha 10%

Poptávka v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Oprava elektroinstalace-pracoviště Frýdek-Místek“ byla na webových stránkách www.khsova.cz vyvěšena dne 1.7.2016 s termínem ukončení dne 1.8.2016.

Prohlídky územního pracoviště Frýdek-Místek využilo 5 firem (viz příloha č.1). V daném termínu zadavatel obdržel 3 nabídky a to nabídku společnosti Stavby Zdražila s.r.o., ZAM-SERVIS s.r.o. a EUTEL SERVIS s.r.o. .

Po procesu otevírání obálek, kdy bylo zjištěno,že všechny nabídky jsou v souladu s podmínkami uvedenými v Zadávací dokumentaci a nedošlo po formální stránce ze strany dodavatelů k žádnému pochybení, rozhodla komise pro otevírání obálek aby k posouzení a hodnocení nabídek byly připuštěni všichni tři dodavatelé.

Pro rychlejší průběh následného výběru dodavatele byly všechny tři firmy požádány o doplnění své nabídky (viz Zápis z otevírání obálek). Žádosti byli zaslány písemnou formou (e-mailem) s termínem do 5.8.2016. Všechny firmy tuto podmínku splnily a do 5.8.2016 zaslaly doplňující údaje.

Nabídka firmy Stavby Zdražila s.r.o. splňuje v celém rozsahu kritéria pro hodnocení.

Nabídková cena: **1 086 422,70 Kč s DPH**

Délka záruky: 120 měsíců práce+dodávky

36 měsíců předměty postupné spotřeby

Termín: 60 dnů

Nabídka firmy ZAM-SERVIS s.r.o., splňuje v celém rozsahu kritéria pro hodnocení.

Firma související práce provádí prostřednictvím subdodavatele (firma HOMAR group s.r.o.) což doložila Čestným prohlášením, Výpisem z Živnostenského rejstříku i Příkazní smlouvou.

Nabídková cena: **1 471 235,50 Kč s DPH**

Délka záruky: 60 měsíců

Termín: 60 dnů

Nabídka firmy EUTEL SERVIS s.r.o, splňuje v celém rozsahu kritéria pro hodnocení.

Nabídková cena: **1 342 588, 92 Kč s DPH**

Délka záruky: 60 měsíců

Termín: 74 dny

Posouzení a hodnocení nabídek byl i přítomen technický poradce p. Kupec. Pan Kupec bude dohlížet jako tech.dozor při realizaci opravy elektroinstalací v budově ÚP F.M.. (viz smlouva)

Požadované podmínky zpracování nabídky dle požadavků bodu 9 Zadávací dokumentace splnily všechny firmy.

Firmy byly hodnoceny na základě splnění podmínek uvedených v Zadávací dokumentaci. Hodnotily se výše uvedená kritéria, nabízená cena odpovídající kvalitě, záruční doba a lhůta plnění.

Pro hodnocení nabídek použila hodnotící komise bodovou stupnici v rozsahu 0-100 bodů. Vzhledem k tomu, že máme k dílčím hodnotícím kritériím přiřazenu váhu v % použili jsme pro správné přiřazení bodů tento vzorec, čímž jsme i zaručili dodržení §6 zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

$$100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}} * \text{váha dílčích kritéria}(\%)$$

Bylo stanoveno pořadí firem 1-3.

Výsledek a přehled hodnocení je přiložen v Hodnotící tabulce v příloze č.2.

Závěr:

Na základě výsledků hodnocení komise navrhuje spolupráci a uzavření smlouvy s firmou Stavby Zdražila s.r.o.. Přípravou Smlouvy o dílo pověřuje právní oddělení.



Ing. Wieslaw Galuszka
Vedoucí provozního oddělení
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě



MUDr. Helena Šebáková
vedoucí služebního úřadu
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě



PRÍTOHNY PORADCE: 7. KVĚTEN



Oprava elektroinstalace územní pracoviště Frýdek-Místek

Základní hodnotící kritéria

Název firmy	Nabídková cena Kč s DPH	Body	Záruka	Body	Termín plnění	Body	Body celkem
Stavby Zdražila s.r.o.	1 086 422,70	70	120 měsíců	20	60 dnů	10	100
ZAM-SERVIS s.r.o.	1 471 235,50	52	60 měsíců	10	60 dnů	10	72
EUTEL SERVIS s.r.o	1 342 588,92	57	60 měsíců	10	74 dnů	8	75

Celkové vyhodnocení

Název firmy	Body
1.místo Stavby Zdražila s.r.o.	100
2.místo EUTEL SERVIS s.r.o	75
3.místo ZAM-SERVIS s.r.o.	72

Fr m v D 980

Zápis o otevření, nabídek na zadání zakázky „Oprava elektroinstalace-pracoviště Frýdek-Místek“ pro Krajskou hygienickou stanici Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě“, konané dne „3.8.2016“ na KHS MSK se sídlem v Ostravě.

Na základě výzvy k podání nabídky na zadání zakázky podaly své nabídky v termínu podání, tj. do „1.8.2016.“, tyto firmy:

Firma

1. Stavby Zdražila s.r.o., Široká 590/3, 736 01 Havířov , 8.1.2016 v 7 57 hod.

2. ZAM-SERVIS s.r.o., Křišťanova 1116/14, 702 00 Ostrava-Přívoz, 8.1.2016 v 11,08 hod.

3. EUTEL SERVIS s.r.o., 739 11 Janovice 360, 1.8.2016 ve 14,47 hod.

Doporučení komise:

Všechny tři nabídky byly doručeny v řádném termínu tj. do 1.8.2016. Všechny obálky byly neporušeny a řádně označeny. Obsah nabídek byl řádně zkontrolován dle Zadávací dokumentace.

Firma Stavby Zdražila s.r.o. byla požádána o doplnění své nabídky a to o:

- vyplněný formulář Krycí list nabídky (je součástí CD s dokumentací, které jste obdrželi u prohlídky místa plnění)
- tabulku souvisejících prací (manipulace s vybavením, úklid, zakrytí oken, podlahy, zárubní ...)

Firma ZAM-SERVIS s.r.o. byla požádána o doplnění své nabídky a to o:

- tabulku souvisejících prací (manipulace s vybavením, úklid, zakrytí oken, podlahy, zárubní ...)

a o upřesnění : jaký je právní vztah k firmě HOMAR group s.r.o., příp. uvedení uzavřené smlouvy (viz Zadávací dokumentace str. 7, bod 9)

Firma EUTEL SERVIS s.r.o. byla požádána o doplnění své nabídky a to o:

- doložení referencí z realizací zakázek obdobného předmětu plnění a v obdobné finanční výši (viz Zadávací dokumentace, str. 7, bod 7.5)

Firmy byly osloveny písemnou formou (e-mailem). Tyto žádosti o doplnění a upřesnění jsou nedílnou součástí tohoto zápisu.

Doplnění a upřesnění těchto informací firmy zašlou do 5.8.2016 (písemnou formou).

Komise doporučuje projednat nabídku s těmito firmami: Stavby Zdražila s.r.o.

ZAM-SERVIS s.r.o

EUTEL SERVIS s.r.o

Členové komise:

Ing.Petr Medek

Marie Mistatová